

物件概要書

価 格		35,000,000円		
土 地	所 在	札幌市西区二十四軒四条四丁目		
	地 番	91番2		
	地 積	194.56㎡ (58.85坪)		
	地 目	宅地・雑種地・原野・山林・畑・田・その他()		
	接道状況	北東側12mの公道に約10m接している		
	地 形	長方形	地 勢	傾斜地
	現 況	更地・建付地・その他()		
建 物	所 在	札幌市西区二十四軒四条四丁目 91番地2		
	家屋番号	91番2		
	種 類	共同住宅・車庫		
	構 造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
	面 積	1階 111.30㎡ 2階 111.30㎡ 地下1階 111.30㎡ 延床面積 333.90㎡		
	築 年	昭和53年12月25日新築		
公 的 制 度	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限	33m高度地区・集合型住居誘導区域・1号市街地 景観計画区域・居住系市街地		
設 備	上水道	公営・私営・組合	下水道	水洗 (可・不可)
	ガ ス	都市ガス 個別LPG・集中LPG		
備 考	<p>※現状渡し</p> <p>※全8世帯 令和1年5月31日現在 3室空き有</p> <p>※3号室が6月末退去予定(4室空きになります)</p> <p>※空室は営繕工事が必要です</p> <p>※平成24年8月頃、8号室の入居者が部屋で亡くなった状態で発見されました。</p> <p>※上水の引込管は、本物件と隣地3棟の建物と共用管になっております。</p> <p>※SW琴似駅:徒歩5分(353m)</p> <p>※住居表示 札幌市西区24軒4条4丁目8番16号 ニュー小山ハイツ</p>			

札幌市中央区南9条西4丁目6番3号

TEL:011-512-3312

有限会社 ウェイクアップ

FAX:011-512-0253